

# Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 13-12-2021

Tid: 10:00

Sted: Fælleshuset. Der vil efter mødet være en lille juleanretning.

**Deltagere fra bestyrelsen: Alle.**

**Øvrige deltagere:**

**Afbud:**

Pkt.:		Referat: Beslutningsreferat.
01:	Godkendelse af dagsorden.	Godkendt.
02:	Godkendelse af referat fra møde 25-10-2021. Er udsendt til alle i bestyrelsen og godkendt.	Godkendt.
03:	Valg af ordstyrer.	Per Lorenzen.
04:	<p><b>Meddelelser fra formanden.</b></p> <p><b>04.1: Hærværk/påkørsel på elevator i nr 22 dør ødelagt er repareret nødtørftigt pris?</b></p> <p><b>04.2: Robotplæneklipper er sat i kælderen.</b></p> <p><b>04.3: Rammeaftaler:</b></p> <p><b>Mail er fremsendt til bestyrelsen.</b></p> <p><b>Jeg har d:15-11-2021 aftalt med Fatiha, at det materiale hun vil have udsendt fra Glashuset sender hun til mig. Så sætter jeg det op på Facebook som jeg hele tiden har gjort. Det</b></p>	<p>04.1: Vides ikke om det er hærværk eller påkørsel. Kender endnu ikke prisen for reparationen. Taget til efterretning.</p> <p>04.2: Taget til efterretning.</p> <p>04.3: Taget til efterretning</p>

	<p>som skal sættes op, gør jeg også.</p> <p>Ejendomskontoret har vi ikke nogen rammeaftale med, da vi ikke har noget med driften af gøre.</p> <p>Fælleshuset står vi stadigvæk for som vi hele tiden har gjort.</p> <p><b>04.4: Der er indkøbt to infotavler til indgangen til P-kælder nr. 22 og nr. 34.</b></p> <p><b>04.5: Formanden har ansøgt en pulje om tilskud til EI-stander i P-kælder. Bestyrelsen vil arbejde på et forslag til næste afdelingsmøde herom.</b></p> <p><b>04.6: Julehilsen til beboerne. Bilag er vedhæftet.</b></p>	<p>04.3: Taget til efterretning.</p> <p>04.3: Taget til efterretning.</p> <p>04.3: Taget til efterretning.</p> <p>04.4: Taget til efterretning</p> <p>. 04.5: Enighed om, at DAB udfærdiger forslag til næste afdelingsmøde.</p> <p>04.6: Taget til efterretning</p> <p>.</p>
<p><b>05:</b></p>	<p><b>Siden sidst:</b></p> <p><b>05.1: Info omkring 5 års gennemgang. V/Per Leif og Kai</b></p> <p><b>05.2: Regninger til Vejleå Kirke og Ishøj Kommune. Er de betalt?</b></p> <p><b>05.3: Beboermappen. Hvad siger udvalget?</b></p> <p><b>05.4: Bestyrelsesmiddag. Info v/Per L. og Kai.</b></p> <p><b>05.5: Bestyrelseskursus.</b></p>	<p>05.1: Info blev givet. 5 års gennemgang gennemføres tirsdag den 14. december 2021.</p> <p>05.2: Kr. 23.500 fra Vejleå Kirke er betalt. Kr. 32.000 fra Ishøj Kommune betales i december 2021.</p> <p>05.3: Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde</p> <p>.</p> <p>05.4: Nærmere orientering kommer. Vi følger myndighedernes anbefalinger omkring Coronasituationen.</p> <p>05.5: Der er sendt brev ud til alle formændene for alle afdelinger under Ishøj Boligselskab. Brev vedlagt.</p> <p>DAB vil finde datoer i begyndelsen af</p>

	<p><b>05.6: Kandidater til huslejenævn/beboerklagenævn.</b></p> <p><b>05.7: Nyt fra ejendomskontoret omkring automatisk døråbner i P-kælder.</b></p>	<p>2022. DAB ønsker vi er med til at sætte rammerne for kurset.</p> <p>05.6: Kai ønsker opstilling. DAB er orienteret. Afventer nærmere fra DAB</p> <p>05.7: Der er desværre sket en misforståelse af ønsket fra Kirkehaven. Vi afventer nyt tilbud på det rigtige grundlag.</p> <p>.</p>
<b>06:</b>	<p><b>Rettelser til forretningsordenen. Forslag er vedhæftet.</b></p>	<p>Forretningsordenen blev gennemgået og rettelserne godkendtes.</p>
<b>07:</b>	<p><b>Nyt fra kassereren v/ Per L.</b></p>	<p>.</p> <p>Per uddelte diverse opgørelser som DAB nu ønsker vi skal bruge. Opgørelse over bank- og kontantbeholdningen. Taget til efterretning.</p>
<b>08:</b>	<p><b>Lukket punkt. Bilag fremvises på mødet.</b></p>	<p>Taget til efterretning.</p>
<b>09:</b>	<p><b>Fremtidig rengøring af fælleshuset.</b></p>	<p>Blev drøftet. Godkendt, at rengøringen overgår til eksternt firma. Borde og stole skal derfor helt fjernes efter hver brug. Let rengøring skal stadig laves.</p>
<b>10:</b>	<p><b>Datoer for bestyrelsens åbent hus i 2022.</b></p>	<p>De to første datoer vil være: 5. januar 2022 (Leif Fahrendorf og Jens Smith) og</p>

			2. februar 2022 (Per Lorenzen og Kai Hansen)
11:	<b>Datoer for bestyrelsens møder i 2022.</b>		Mødeplanen var vedhæftet og blev godkendt. Dog kan den korrigeres efter behov.
12:	<b>Næste møde.</b>		Mandag den 14. februar 2022.
13:	<b>Eventuelt.</b>		Per T. spurgte ind til hvordan bestyrelsen syntes om den nye mødeform. Den er rigtig god. Enighed om at fortsætte på denne måde.

Referent: Bente S. Lauridsen